

RFC emisor: [REDACTED]  
 Nombre emisor: [REDACTED]  
 RFC receptor: CGV160330JS5  
 Nombre receptor: CFE GENERACION VI  
 Uso CFDI: Gastos en general

Folio fiscal: [REDACTED]  
 No. de serie del CSD: [REDACTED]  
 Código postal, fecha y hora de emisión: 21705 2018-05-03 10:20:06  
 Efecto de comprobante: Ingreso  
 Régimen fiscal: Arrendamiento

**Conceptos**

Clave del producto y/o servicio	No. identificación	Cantidad	Clave de unidad	Unidad	Valor unitario	Importe	Descuento	No. de pedimento	No. de cuenta predial	
80131503		1	E48		38500.00	38500.00				
<b>Descripción</b>	CONTRATO DE USUFRUCTO DE LA PARCELA 114 DEL EJIDO NUEVO LEON PERIODO 2017-2018				<b>Impuesto</b>	<b>Tipo</b>	<b>Base</b>	<b>Tipo Factor</b>	<b>Tasa o Cuota</b>	<b>Importe</b>
					IVA	Traslado	38500.00	Tasa	16.0000%	6160.00
					IVA	Retencion	38500.00	Tasa	16.0000%	6160.00
					ISR	Retencion	38500.00	Tasa	20.0000%	7700.00

**Moneda:** Peso Mexicano  
**Forma de pago:** Por definir  
**Método de pago:** Pago en parcialidades o diferido

<b>Subtotal</b>				\$ 38,500.00
<b>Impuestos Traslados</b>	IVA	16.0000%		\$ 6,160.00
<b>Impuestos retenidos</b>	IVA			\$ 6,160.00
	ISR			\$ 7,700.00
<b>Total</b>				<b>\$ 30,800.00</b>

**Leyenda fiscal**

Leyenda fiscal: IMPUESTO RETENIDO DE CONFORMIDAD CON LA LEY DEL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO

Sello digital del CFDI:



Sello digital del SAT:



Cadena Original del complemento de certificación digital del SAT:



No. de serie del certificado SAT: 00001000000403258748  
 Fecha y hora de certificación: 2018-05-03 10:26:33

*En el documento se testaron el Nombre del particular, Registro Federal de Contribuyentes y/o cadena original, serie del CSD, sello digital y holograma y/o correo electrónico personal, por tratarse de información confidencial, con fundamento en el artículo 113, fracción I de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública y artículo 116 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública.*